

## FASCICULE DE RÉSULTATS SECTORIELS

Chaque fascicule présente les résultats d'un ensemble d'unités légales soumises à l'impôt sur les sociétés, agrégées en fonction de l'activité principale au niveau des sections et divisions de la nomenclature d'activités française NAF rév.2 2008.

L'unité statistique est l'unité légale identifiée par un numéro SIREN\* ; elle est néanmoins par souci de simplification désignée sous le terme « entreprise ».

Une entreprise est retenue uniquement si elle a remis deux bilans consécutifs dans le Fichier des entreprises de la Banque de France (FIBEN), que la durée des exercices soit ou non égale à 12 mois (dans ce cas, le montant des opérations est ramené à un an pour le calcul des ratios).

Les fascicules diffusés respectent les conditions suivantes :

- minimum de 100 entreprises ;
- taux de couverture en effectifs au moins égal à 25% par rapport à l'exhaustif INSEE ;
- pas plus de 80% de la valeur ajoutée réalisée par une seule entreprise.

Chacun comporte la distribution en quartiles :

- des caractéristiques des entreprises du secteur : nombre, effectif, valeur ajoutée, statut (indépendante ou non) ;
- de trente ratios regroupés par thème, pour chaque ratio et pour chacune des années sous revue. Les ratios ne sont pas calculés pour les dénominateurs inférieurs ou égaux à zéro ou indisponibles. Par conséquent, malgré le cylindrage, le nombre d'entreprises varie entre deux ratios et une même année, et entre deux années et un même ratio.

Les charges de personnel intérimaire sont intégrées dans les charges de personnel (ce qui n'était pas le cas pour les fascicules présentant les résultats de 2009).

*NB - Les quartiles partagent la distribution en quatre parties comportant chacune 25 % des valeurs individuelles observées :*

- . 25 % des entreprises ont un ratio inférieur au quartile inférieur Q1,
- . 50 % des entreprises ont un ratio inférieur au quartile médian Q2 (ou médiane),
- . 25 % des entreprises ont un ratio supérieur au dernier quartile Q3.

« Aucune représentation ou reproduction, même partielle, autre que celles prévues à l'article L122-5. 2° et 3°a) du Code de la propriété intellectuelle ne peut être faite de la présente publication sans l'autorisation expresse de la Banque de France ou, le cas échéant, sans le respect des modalités prévues à l'article L. 122-10 dudit code. © Banque de France 2010. »

\* plus d'information dans la page Entreprises-Méthodologie du site web de la Banque de France :  
<http://www.banque-france.fr/fr/statistiques/base/methodologie-entreprises.htm>

Observatoire des Entreprises  
Courriel : [fiben@banque-france.fr](mailto:fiben@banque-france.fr)

Directeur de la publication : E. QUEMA  
Direction générale des Services à l'économie et du Réseau - Direction des Entreprises

## FASCICULE DE RÉSULTATS SECTORIELS

ANNÉE 2022

SECTEUR : 68 - ACTIVITES IMMOBILIERES

### EFFECTIFS, CHIFFRE D'AFFAIRES ET VALEUR AJOUTÉE

	Secteur			Ensemble de l'économie (hors holdings et sièges sociaux)		
	Q1	Q2	Q3	Q1	Q2	Q3
Effectifs par entreprise	0	3	12	6	11	24
Chiffre d'affaires par entreprise en milliers d'euros	1114	1660	3139	1383	2337	5212
Valeur ajoutée par entreprise en milliers d'euros	733	1118	2084	480	855	1819

	Nombre d'entreprises 2020-2021	Nombre d'entreprises 2021-2022	Effectifs totaux 2022	Chiffre d'affaires 2022 (milliards d'euros)	Valeur ajoutée 2022 (milliards d'euros)
Total secteur	6 741	7 104	120 685	45.7	28.2

### PART DES ENTREPRISES INDÉPENDANTES (situées en dehors d'un groupe)

En pourcentage	Secteur	Ensemble de l'économie (hors holdings et sièges sociaux)
en nombre d'entreprises	31.0	44.8
en effectifs	29.8	14.9

Avec **7104** entreprises, et compte tenu des statistiques disponibles sur l'ensemble national, d'effectifs salariés de l'échantillon représenté peut être estimé à environ **55 %**

**le taux de couverture** en terme

**SECTEUR : 68 - ACTIVITES IMMOBILIERES**

		2021			2022				
		Nombre d'entreprises	Q1	Q2	Q3	Nombre d'entreprises	Q1	Q2	Q3
<b>1- ACTIVITÉ</b>	Taux de variation du CAHT - %	6 741	-1.3	3.4	14.5	7 104	-1.2	3.5	12.2
	Taux de variation de la VA - %	6 741	-4.2	3.2	17.4	7 104	-5.2	3.0	14.7
	Taux d'exportation - %	7 104	0.0	0.0	0.0	7 104	0.0	0.0	0.0
	Taux d'investissement d'exploitation - %	6 466	0.3	3.3	20.1	6 858	0.3	3.3	20.2
<b>2- STRUCTURE D'EXPLOITATION</b>	Taux de valeur ajoutée - %	7 104	55.3	71.2	84.6	7 103	54.4	70.7	84.5
	Part des charges de personnel extérieur - %	4 509	0.0	0.0	1.8	4 503	0.0	0.0	2.0
	Délai net de règlement des clients - j	7 104	4.2	24.3	67.6	7 104	4.5	24.8	67.9
	Délai net de règlement aux fournisseurs - j	7 085	27.7	58.2	124.8	7 089	27.5	57.7	124.5
	Poids des stocks - j	949	4.4	35.0	196.3	917	3.3	30.6	161.4
	Poids du BFR d'exploitation - j	7 104	-39.5	-7.6	36.3	7 104	-36.3	-5.9	34.9
	Rendement de la main d'oeuvre - m euros	4 173	65.4	98.2	210.0	4 171	65.6	98.0	211.8
	Coût apparent de la main d'oeuvre - m euros	4 173	44.5	57.2	81.3	4 171	45.9	58.8	82.0
	Équipement par salarié - m euros	4 173	28.2	61.6	322.6	4 171	29.2	62.3	313.0
	Rendement du capital d'exploitation - %	6 572	8.2	19.2	158.2	6 597	8.4	20.9	159.4
<b>3- CAPACITÉ BÉNÉFICIAIRE</b>	Taux de marge commerciale - %	326	0.4	21.7	40.1	319	2.6	21.8	40.5
	Taux de marge industrielle sur production - %	7 085	100.0	100.0	100.0	7 087	100.0	100.0	100.0
	Taux de marge - %	7 104	20.2	62.1	88.3	7 104	18.2	62.7	88.7
	Taux de rentabilité brute du capital d'exploitation - %	6 572	5.3	10.2	30.5	6 597	5.2	10.2	29.0
	Taux de rentabilité nette du capital d'exploitation - %	6 572	2.3	6.8	26.3	6 597	2.1	6.7	23.9
	Taux d'excédent brut global - %	7 104	11.9	37.3	78.5	7 104	10.8	37.7	79.3
	Taux de rentabilité financière des capitaux propres - %	6 508	4.3	15.2	35.9	6 538	3.7	14.3	33.3
<b>4- RÉPARTITION DES REVENUS</b>	Personnel - %	7 088	0.0	19.1	74.4	7 093	0.0	18.3	76.4
	Prêteurs - %	7 088	0.2	1.4	10.7	7 093	0.2	1.4	10.8
	État - %	7 088	5.4	11.5	21.1	7 093	4.9	11.0	20.9
	Associés - %	7 088	0.0	0.0	13.4	7 093	0.0	0.0	17.2
	Entreprise - %	7 088	6.8	27.2	57.6	7 093	4.3	24.1	57.1
<b>5- AUTONOMIE FINANCIÈRE</b>	Poids des intérêts sur l'excédent brut global - %	6 774	0.7	4.4	15.8	6 684	0.8	4.6	16.4
	Taux brut d'endettement financier - %	6 508	20.6	83.7	264.0	6 538	17.6	73.8	233.8
	Taux net d'endettement financier - %	6 508	-96.1	-1.3	172.3	6 538	-89.5	-1.2	152.0
	Coût apparent de l'endettement - %	6 790	0.7	1.4	2.5	6 755	0.9	1.6	2.6

Source : Direction des Entreprises - Base FIBEN, données disponibles en octobre 2023.

Les ratios sont calculés pour les seuls dénominateurs strictement positifs. Par conséquent, le nombre d'entreprises varie selon les ratios et les années. Le ratio poids des stocks est calculé pour les seules valeurs positives du numérateur.

RATIO	UNITÉ	DÉTAIL RATIO
<b>ACTIVITÉ</b>		
Taux de variation du CAHT	%	Variation chiffre d'affaires HT N / Chiffre d'affaires HT N-1
Taux de variation de la VA	%	Variation valeur ajoutée N / Valeur ajoutée N-1
Taux d'exportation	%	Exportations / Chiffre d'affaires HT
Taux d'investissement d'exploitation	%	Investissement d'exploitation / Valeur ajoutée
<b>STRUCTURE D'EXPLOITATION</b>		
Taux de valeur ajoutée	%	Valeur ajoutée / (Production + Ventes marchandises)
Part des charges de personnel extérieur	%	Charges de personnel extérieur / Charges totales de personnel (extérieur et interne)
Délai net de règlement des clients	J	(Créances clients - avances reçues) / Chiffre d'affaires TTC
Délai net de règlement aux fournisseurs	J	(Dettes fournisseurs - avances versées) / Achats et charges externes retraités du crédit-bail
Poids des stocks	J	(Stocks de marchandises + produits finis et encours + approvisionnements) / Chiffre d'affaires HT
Poids du BFR d'exploitation	J	BFR exploitation / Chiffre d'affaires HT
Rendement de la main d'oeuvre		Valeur ajoutée (non retraitée des charges de personnel extérieur) / Effectif permanent moyen (milliers d'euros par personne)
Coût apparent de la main d'oeuvre		Charges de personnel permanent / Effectif permanent moyen (milliers d'euros par personne)
Équipement par salarié		Immobilisations d'exploitation / Effectif permanent moyen (milliers d'euros par personne)
Rendement du capital d'exploitation	%	Valeur ajoutée / (Immobilisations d'exploitation + BFRE)
<b>CAPACITÉ BÉNÉFICIAIRE</b>		
Taux de marge commerciale	%	Marge commerciale / Ventes de marchandises
Taux de marge industrielle sur production	%	Marge industrielle / Production
Taux de marge	%	Excédent brut d'exploitation / Valeur ajoutée
Taux de rentabilité brute du capital d'exploitation	%	Excédent brut d'exploitation / Capital d'exploitation
Taux de rentabilité nette du capital d'exploitation	%	Excédent net d'exploitation / Capital d'exploitation
Taux d'excédent brut global	%	Excédent brut global / Chiffre d'affaires HT
Taux de rentabilité financière des capitaux propres	%	CAF nette / Capitaux propres appelés
<b>RÉPARTITION DES REVENUS</b>		
Personnel	%	Charges de personnel / Revenus répartis
Prêteurs	%	Charges d'intérêts / Revenus répartis
État	%	Impôt, taxes / Revenus répartis
Associés	%	Dividendes / Revenus répartis
Entreprise	%	Autofinancement / Revenus répartis
<b>AUTONOMIE FINANCIÈRE</b>		
Poids des intérêts sur l'excédent brut global	%	Charges d'intérêts globaux / Excédent brut global
Taux brut d'endettement financier	%	Endettement financier / Capitaux propres appelés
Taux net d'endettement financier	%	Endettement financier net de la trésorerie active / Capitaux propres appelés
Coût apparent de l'endettement	%	Intérêts et charges / Endettement financier

Des précisions sur le mode de calcul des agrégats comptables sont disponibles dans la méthodologie : <http://www.banque-france.fr/fr/statistiques/base/methodologie-entreprises.htm>